

## DESCRIPTIF du GÎTE "TRAMONTANE"

---

(numéro d'agrément *clévacances* : **11 MS 01324**)

### CHEQUES VACANCES ACCEPTÉS

#### - ETAT DESCRIPTIF -

appartement de 52 m2 dans maison indépendante mais mitoyenne.

Nombre de personnes acceptées **4/5 personnes.**

#### - COMPOSITION du MEUBLÉ –

- **1 chambre** avec 2 lits 90 X 190 vélux toiture

- **1 chambre** avec 1 lit 140 X 190 vélux toiture

**1 espace cuisine – salle à manger** avec **un canapé** pouvant servir de lit supplémentaire (2 matelas de 70X190)

- **1 W.C. indépendant,**

- **1 salle d'eau avec cabine douche, lavabo.**

- **LITERIE.....** **sommier à lattes, matelas neufs, alèse, sous-taie oreiller. couverture, couettes( si nécessaire) fournies.**

- **CUISINE .....** - réfrigérateur partie haute congélation, plaque gaz 4 feux, évier deux bacs, lave vaisselle, four électrique, cafetière élect. presse agrumes, bouilloire, robot ménager.  
à disposition : service à raclette, pierrade,.

- **TELEVISION COULEUR** – matériel divers : aspirateur, fer à repasser, sèche cheveux.

-**LAVE-LINGE** dans la salle d'eau.

- **EXTERIEUR :** ..... - terrasse dallée et engazonnée avec barbecue en dur.  
Table, bancs en bois, parasol, bain de soleil, étendoir à linge.

- **PARKING** à proximité du gîte,

Nicole & Daniel **PAUL**, domaine du Bouchard  
11190 **CAMPS-sur-l'AGLY**

**Téléphone 04.68.69.82.81**

*Fax* 04.68.69.83.31 é-mail : [lebouchard@wanadoo.fr](mailto:lebouchard@wanadoo.fr)

## DESCRIPTIF DU PETIT CHALET

*20 m<sup>2</sup> intérieur + 20 m<sup>2</sup> extérieur*

Petit chalet en bois, très mignon, avec prairie plantée d'arbres fruitiers et entouré d'une palissade en bois.

Un petit portillon en bois donne sur une terrasse couverte. Sur cette terrasse, il y a une table en bois avec bancs incorporés. La machine à laver est installée (encastrée) sur cette terrasse.

De cette terrasse, porte d'entrée du p'tit chalet, donnant sur la salle à manger, la cuisine et la chambre.

A gauche, en entrant, une échelle droite mène à la mezzanine équipée d'une fenêtre basculante de 60 x 45 avec deux matelas au sol...

Toujours à gauche, porte donnant sur la salle d'eau indépendante comprenant WC, douche et lavabo.

Le coin cuisine est entièrement équipé avec un réfrigérateur, évier, cuisinière 4 feux, four (bouteille gaz, butane), vaisselle complète, cafetière, etc...

Coin repas avec table, chaises. Fenêtre donnant sur la salle à manger.

Meuble d'angle (à droite de la porte d'entrée) avec télévision couleur.

Rideau séparant le coin repas de la chambre.

Petite chambre avec lit 140 x 190 (lit et literie neufs, sommier à lattes).

Fenêtre dans la chambre

**Cet hébergement est petit mais fonctionnel, agréable et très mignon...**

**DOMAINE du BOUCHARD**  
Nicole et Daniel PAUL

**GITE CANIGOU**

11190 CAMPS SUR L'AGLY  
téléphone ... 04.68.69.82.81  
fax ..... 04.68.69.83.31  
e-mail ..... [lebouchard@wanadoo.fr](mailto:lebouchard@wanadoo.fr)

N° d'agrément Clévacances  
11MS01331

**DESCRIPTIF du GITE CANIGOU**

**MAISON INDEPENDANTE** mais mitoyenne ;  
surface habitable ..... 150 m<sup>2</sup>  
nombre de personnes acceptées... 6/10

**COMPOSITION du MEUBLÉ :**

**REZ de CHAUSSÉE :** **CUISINE** indépendante avec porte donnant sur  
terrasse et barbecue-four couvert ;

**SALLE A MANGER** avec cheminée bois ;

**SALON** avec télévision couleur et bibliothèque  
avec porte donnant sur terrasse

**ETAGE :**

**CHAMBRE 1** : 1 lit 2 personnes (140X190)

**CHAMBRE 2** ...1 lit 2 personnes (140X190)

**CHAMBRE 3** (très grande chambre ) avec  
1 lit 2 personnes (140X190,  
4 lits 1 personne (90X190)

**1 SALLE de BAINS** avec lavabo, bidet,  
**baignoire.**

**1 W.C.** indépendant

**EQUIPEMENT du GITE :**

**CUISINE** ..... **table de cuisson** 4 feux gaz (propane extérieur), évier  
avec eau chaude (chauffe-eau à gaz), **four électrique,**  
**micro-ondes, réfrigérateur-congérateur** (grand),  
**lave-linge, lave-vaisselle,** grand placard et porte de  
communication donnant dans salle à manger.

**CUISINE MATERIEL :**

Robot ménager, cafetière, bouilloire, grille-pain, presse-  
agrumes, batteur (tous ces appareils sont électriques).  
à disposition : service à raclette et pierrade, yaourtière.

**CHAMBRES** ..... 1 armoire dans les 2 petites chambres .  
1 grand placard et une commode dans la grande chambre.  
tous les **sommiers sont à lattes** et les matelas de très  
bonne qualité, alèses, isolateur de sommier, sous-taie  
d'oreiller, couvertures, dessus de lit fournis.

**MATERIEL DIVERS :** aspirateur, fer à repasser et table à repasser, sèche-  
cheveux.

à disposition lit à barreaux (bébé) avec matelas, contour lit et draps.

**TELEPHONE** ..... téléphone, fax, photocopieur, internet à proximité chez le  
propriétaire.

**PAUL Nicole et Daniel**  
Lieu **dit le Bouchard**  
11190 CAMPS-sur-l'AGLY  
**tél. : 04.68.69.82.81**  
**fax : 04.68.69.83.31**  
email : [lebouchard@wanadoo.fr](mailto:lebouchard@wanadoo.fr)

**DESCRIPTIF hébergement "BOUILLA"**  
(nom de la source)

Construction (maçonnerie et bois) au bord d'une clairière et d'un petit lac où viennent boire les daims, biches, cerfs, sangliers et chevaux.  
Résidence d'été par excellence, silence, nature, eau, animaux.

Cet hébergement se compose de :

\* **une grande cuisine équipée** (cuisine américaine) avec :

- **réfrigérateur** et partie congélation,
- **plaque 4 feux gaz** (butane),
- **four (cyclonique)**,
- **four micro-ondes**,
- **lave-linge**,
- évier (deux bacs), eau chaude ballon électrique,
- batterie de cuisine, vaisselle complète pour 8 personnes,
- table et bancs
- grande fenêtre coulissante et petite fenêtre fixe,
- carrelage au sol

**TELEVISION COULEUR**

\* **une salle à manger d'été** (couverte en toiture et fermée sur trois côtés) genre patio avec table et chaises, bains de soleil.

\* accès aux chambres par le patio (partie tout en bois) :

- **deux chambres séparées** avec chacune une porte d'entrée et une fenêtre et placards de rangement.

- 1 chambre avec 1 lit 140 X 190,
- 1 chambre avec 2 lits 90 X 190 (rapprochés)

\* au fond du patio se trouvent – **1 W.C. indépendant**,  
- **1 bloc douche indépendant**,  
- **1 lavabo**

\* un escalier en bois donne accès à **une mezzanine** où se trouvent 3 lits 1 place

\* autour du chalet grande espace fermé par une barrière en bois afin que les animaux ne viennent pas perturber la tranquillité de chacun.

- **barbecue extérieur** (bois à volonté !)

**P.S.** un plus grand chalet se trouve à 150 mètres environ de cet hébergement, en retrait dans les arbres. Chacun ne dérangeant pas l'autre tout en faisant une présence pour ceux qui auraient peur de se sentir seuls.



## DOMAINE DU BOUCHARD

Nicole et Daniel PAUL

11190 CAMPS SUR L'AGLY

téléphone ..... 04.68.69.82.81

fax ..... 04.68.69.83.31

é-mail ..... [lebouchard@wanadoo.fr](mailto:lebouchard@wanadoo.fr)

## GITE GALAMUS

### ETAT DESCRIPTIF

partie de maison indépendante mais mitoyenne,  
**surface habitable 75 m<sup>2</sup>** (1 étage + terrasse,  
nombre de personnes acceptées : **6/9 personnes.**

#### \* COMPOSITION du MEUBLÉ \*

- rez de chaussée ...-salle à manger d'été, couverte et fermée par grande baie vitrée, avec banquette, canapé, table et fauteuils, **télévision couleur**
  - **petite cuisine** comprenant évier, cuisinière 4 feux-four, **lave-linge** (il n'y a pas de lave vaisselle) micro-ondes, **grand réfrigérateur** avec partie haute congélation, placard, .....vaisselle complète, robot ménager, cafetière, grille-pain, .....bouilloire, presse-agrumes électriques, cocote minute, fait-tout, ..... batterie de casseroles etc ....
  - .....- **1 WC** indépendant,
  - .....- **1 douche** indépendante,
  - .....- 1 coin **lavabo** (étagère, placard, pharmacie).
- étage .....- **deux chambres** –
  - 1 chambre** avec fenêtre donnant sur terrasse semi-couverte et comprenant 1 lit 2 personnes (140 X 190) + 1 lit 90X0190 et **1 alcove** avec 2 lits en tête à tête (80 X 190) pour enfants. ...vélux en toiture.
  - 1 chambre** avec fenêtre donnant sur l'arrière de la maison et comprenant 1 lit 140 X 190 (2 personnes) séparé par une cloison bois de 2 lits superposés 90 X 190. 1 placard-penderie de chaque côté de la fenêtre. Possibilité d'ajouter dans cette ...chambre 1 lit bébé (à disposition). tous les sommiers sont à lattes et les matelas de très bonne .....qualité. alèses, sous-taie oreiller, oreillers, couvertures fournis
- **matériel divers** -
  - étendoir à linge sur terrasse de 30 m<sup>2</sup> (dont 15 m<sup>2</sup> couverts) avec table & fauteuils camping, 2 bains de soleil & parasol. **Très belle vue sur les Corbières et massif du Canigou.**
  - aspirateur, table et fer à repasser, sèche cheveux.
- **prestations complémentaires** : draps, linge de maison, linge de toilette **en location**
  - balade à cheval** au hameau voisin (500 m) ou sur place,
  - baignade** à proximité.(gorges Galamus, + plan d'eau) mer à 50 km, piscine eau chaude naturelle (28°) Rennes/Bains
  - chèques vacances acceptés**, animaux admis sous conditions.
  - téléphone, fax, internet** à proximité chez propriétaire.

**DOMAINE du BOUCHARD**

Nicole et Daniel PAUL

Lieu dit "Le Bouchard"

**11190 CAMPS sur L'AGLY****Tél. : 04.68.69.82.81**

Fax : 04.68.69.83.31

Email : [lebouchard@wanadoo.fr](mailto:lebouchard@wanadoo.fr)**DESCRIPTIF hébergement meublé****"GRAND CHALET"****(surface 80 m2 + terrasse)****nombre de personnes 6/10 maxi****(trois chambres + mezzanine)**

**Joli chalet**, tout en bois, dans forêt de noisetiers, hêtres, chênes et buis, au bord d'un petit plan d'eau alimenté par une source appelée "Bouilla".

Ce chalet à **une grande terrasse couverte**, face au plan d'eau et il est courant d'y voir venir boire, le matin ou le soir, les daims, biches ou cerfs, les sangliers et les chevaux. Une petite clôture, protège les alentours du chalet, des animaux trop curieux et gourmands !!

Depuis la terrasse on entre dans la salle à manger, séjour et cuisine.

**La cuisine** est équipé d'éléments hauts et bas et comprend :

- grand réfrigérateur avec partie haute congélation ;
- four électrique à catalyse,
- four micro-ondes,
- plaque 4 feux gaz et hotte aspirante,
- lave-vaisselle et lave linge,
- évier deux bacs
- matériel de cuisine complet (neuf), robot, autocuiseur, batterie de cuisine, faitout etc .
- matériel électrique : cafetière, bouilloire, grille-pain, presse agrumes.
- service de table, de verres, couverts, plats, saladiers, bols, tasses etc ....

**Au rez-de-chaussée**, il y a donc :

**la salle à manger/salon** avec grande table en bois, chaises et bancs, un canapé 3 places, **télévision couleur**.

- **une chambre** avec lit 140X190, placard de rangement,
- **les W.C.** indépendants,
- **une salle d'eau** (douche, lavabo)

**A l'étage** (on y monte par des escaliers en bois) il y a :

- **une chambre avec 2 lits** 1 place et placard de rangement,
- **une chambre** avec 1 lit 140 X 190 " "
- **un dortoir** de 4 lits 1 place (ouvert)
- **un W.C.** indépendant.

**Chauffage** : **poêle à fioul** (l'hiver) et **convecteurs électriques** (mi saison) où à la demande.

**Matériel divers** : aspirateur, livres et jeux de société, étendoir à linge extérieur, plein air, 4 transat (relax) tissu rembourré

**Extérieur** : barbecue en maçonnerie et accessoires,

Aire de stationnement véhicule.

**Voir plaquette détaillée pour les sites proches à visiter**, région très riche en histoire et très sauvage.