

## DOMAINE du BOUCHARD

Nicole et Daniel PAUL

Lieu dit le Bouchard

11190 CAMPS SUR L'AGLY

téléphone .... 04.68.69.82.81

fax.....04.68.69.83.31

é-mail : [lebouchard@wanadoo.fr](mailto:lebouchard@wanadoo.fr)

## HEBERGEMENT "RANCH"

### DESCRIPTIF

Nombre personnes acceptées 6/12 pers

surface habitable ... 80 m<sup>2</sup>

3 chambres

### MAISON indépendante sur deux niveaux,

rez de chaussée (accès séparé et en contrebas) : stalle et sellerie ;

**étage avec entrée particulière de plain pied et parking : habitation.**

### \* DESCRIPTIF \*

- **ENTREE** - couloir desservant trois chambres, une cuisine, une salle à manger, sanitaires et douches.
  
- **CUISINE** - évier inox, grand réfrigérateur, micro-ondes, cuisinière 4 feux-four gaz, grand placard d'angle et éléments hauts. Batterie de cuisine complète, (casseroles, faitout, autocuiseur, poêles) **Petits appareils ménagers électriques** : cafetière, bouilloire, grille-pain, presse agrumes, robot ménage batteur. **Lave linge**. (pas d'hotte aspirante ni de lave-vaisselle)  
meuble : table bois et chaises.
  
- **passage libre de la cuisine à la SALLE à MANGER, SEJOUR, BIBLIOTHEQUE**  
très grande table bois pouvant se compléter avec celle de la cuisine, banquette d'angle sur 2 côtés pour s'asseoir aux 2 tables (12 personnes)  
grand placard d'angle où se trouve rangée la vaisselle.  
**Télévision couleur**, coin bibliothèque avec livres, jeux de société.
  
- **CHAMBRES** – Côté droit du couloir d'entrée : **deux chambres**, accès côté salle à manger : **une chambre**
  - 1) **chambre** avec 2 lits 90 X 190 (individuels) et 2 lits superposés, 1 armoire de rangement, une fenêtre (en bois naturel teinté)
  - 2) **chambre** avec 1 lit 140 X 190 et 2 lits superposés (bois)  
1 armoire de rangement, une fenêtre
  - 3) **chambre** avec 1 lit 140 X 190 et 2 lits superposés (bois)  
1 armoire de rangement, une fenêtre.tous les lits sont à **sommier à lattes et matelas de très bonne qualité** (alèse, oreillers synthétique, couverture, dessus de lit sous-taie oreiller) sont fournis.
  
- **DOUCHES et SANITAIRES** – à gauche du couloir, grand bloc sanitaire avec : **2 douches, 2 W.C.**, très grand lavabo de collectivité, sèche-cheveux, pharmacie. 1 petite fenêtre.

- **CHAUFFAGE** - un grand poêle à mazout est installé dans la cuisine  
convecteur électrique pour salle d'eau si nécessaire prévu.  
l'installation de gaz propane est à l'extérieur.  
EAU-CHAUDE ballon électrique litres.

- **MATERIEL DIVERS** – aspirateur, fer à repasser, matériel d'entretien courant.

- **EXTERIEUR** – la sortie de l'hébergement donne sur une planche de terrain arborée  
& engazonnée ou se trouvent table bois & bancs, parasols, bains de  
soleil, **barbecue en maçonnerie** (fixe).

- **à PROXIMITÉ** – sur la planche de terrain supérieur se trouvent un verger et un  
**petit CHALET** pouvant héberger 1 couple avec 1 ou 2 enfants jeunes  
Ce petit chalet peut être un complément à "Ranch"  
La partie agricole sert à stocker le foin & à seller (desseller) les chevaux  
accueil cavaliers très peu l'été, beaucoup plus printemps et automne.

- **TELEPHONE, FAX, INTERNET**, chez les propriétaires.

- **ALENTOURS** - les autres gîtes se situent 100 m au dessus et en décalé,  
l'ensemble est clôturé et l'entrée du domaine est fermée avec un  
portail automatique. Les ordures ménagères et la distribution du  
courrier se font au village de Cubières (4 km), le tri sélectif passe  
chaque semaine le vendredi matin.  
Un portail dessert la partie où se trouvent les animaux (daims, cerfs,  
sangliers, mouflons) pistes d'accès (à pieds, VTT, chien non admis).