

domaine
bouchard

Earl Le Salbadou
PAUL Nicole & Daniel
11190 CAMPS s/AGLY

+33 (0)4 68 69 82 81

+33 (0)6 31 20 08 91

lebouchardcamps@gmail.com

<http://www.gite-lebouchard.com>



MAISON INDEPENDANTE
80 m² sur 1 niveau
Pour 12 Pers.
3 Chambres



RANCH grand gîte indépendant

et de plain pied avec terrasse arborée extérieure.

Ce gîte convient aussi bien pour des grandes familles que pour des groupes (en longs et courts séjours minimum 2 nuits)

Prés, sellerie, box, foin pour accueil cavaliers.

DESCRIPTIF RDC accès séparé en contrebas

- ◇ **Stalle et sellerie** pour accueil équestre surtout printemps -automne, peu en été

DESCRIPTIF 1er étage accès par extérieur indépendant

- ◇ **Entrée** dessert l'ensemble des pièces par un couloir
- ◇ **Cuisine /Salle à manger** en enfilade équipée plaque 5 feux gaz propane extérieur , four électrique, micro-ondes, lave-vaisselle réfrigérateur, double-évier inox, , table côté cuisine, fenêtre et volets et grande table coin repas, canapé ,TV, coin bibliothèque, fenêtre, volets
- ◇ **Chambre 1** 2 lits 1pers (90x 190), 2 lits superposés (90x 190), armoire, fenêtre, volets
- ◇ **Chambre 2** 1 lit 2pers (140x 190), 2 lits superposés (90x 190), armoire, coffre rangement, fenêtre volets
- ◇ **Chambre 3** 1 lit 2pers (140x 190), 2 lits superposés (90x 190), armoire, fenêtre, volets
- ◇ **Bloc sanitaire** 2 douches, 1 grand lavabo de collectivité , 2 Wc , sèche-cheveux, lave-linge

DESCRIPTIF Extérieur

- ◇ **Terrain** arboré et engazonné , barbecue, , table extérieure Parasols, bains de soleil.
- ◇ Grande planche de terrain en contrebas (solarium) et étendoir linge fixe.

Matériel à disposition dans le gîte

Robot ménager, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain, presse-agrumes, batteur, Aspirateur, fer et table à repasser,

Autres informations utiles

Accès en voiture jusqu'au gîte et parking sur place.

Chauffage :poêle à bois , 1 convecteur mural dans salle d'eau, et convecteur d'appoint si nécessaire, Ballon eau chaude électrique , gaz propane extérieur.

Pour les groupes de 20 personnes et plus : peut être groupé avec le gîte Tramontane(4) la Ch. Tramontane (4) et la chambre Bleue (2) le gîte Canigou (3 ch/10 pers) et le « P'Tit-Chalet » proche pour un couple ou une personne seule. Et grande salle réunion indépendante.

TARIFS Gîte RANCH

		Basse Saison	Moy. Saison	Haute Saison
			Jan-Fev-mars-Nov Chauffage inclus	Avril –mai-juin-sept-oct Chauffage inclus
Gestion libre :	Semaine 7 Nuits	650€	650€	650 €
	Week-end 2 nuits	250€	250€	semaine
	Nuitées groupes nous consulter	sur devis	sur devis	sur devis
Juillet et août : location à la semaine uniquement du samedi au samedi Basse et moyenne saison possibilité location 3 à 6 nuits : nous consulter Hiver, selon météo, prévoir équipements spéciaux				

Taxe de séjour 0.60 € par nuit et par personne de 18 ans et plus. en sus de la location

Modes de paiement

Espèce, chèque français, Chèques vacances, virement bancaire

Conditions de réservation

Confirmation de location garantie par le versement d'un **acompte** de 30% à la réservation
 Versement de 30% supplémentaire au plus tard 1 mois avant la date d'arrivée.
 Règlement du solde à l'arrivée et de la caution de 150€ (restitué après inventaire à la fin du séjour ou au plus tard 1 mois après votre départ)

Conditions d'annulation

En cas d'annulation de votre part, le ou les **acomptes** versés nous restent acquis et vous engagez au règlement total de la location (hors prestations)
 sauf en de cas de force majeure .(sur justificatif).
 Nous restons à votre écoute pour toute autre raison, contactez-nous.
 Vous pouvez souscrire une assurance annulation auprès de votre agent d'assurance habituel

Autres infos

Nous ne servons pas de repas mais possibilité de livraison de repas aux gîtes sur réservation préalable, par prestataire local,
 Petits déjeuners et pique-niques : nous consulter.

Location draps, linge de toilette, linge ménager

Les lits sont préparés en protection pour votre accueil,(alèse, housse de protection)
 Couvertures et couvre-lit fournis
Vous devez apporter vos draps , linge de toilette et ménager ou
 possibilité de location pour le séjour ==> voir tarif Location Linge en annexe

Ménage fin de séjour

0€ si vous rendez le gîte dans l'état de propreté où vous l'avez trouvé
 70 à 90 € forfait Ménage fin de séjour si vous n'avez pas le temps de l'effectuer
ce montant sera déduit de la caution si nous constatons que vous ne l'avez pas fait

Animaux

Admis (entente préalable souhaitée)
 Chenils à 500 m dans la forêt à disposition

Horaires

Les gîtes sont disponibles le jour de votre **arrivée à partir de 15h**
 Et doivent être libérés le jour du **départ au plus tard à 10h (juillet/août)**
 Heures d'arrivée et départ à convenir avec propriétaires, selon les plannings.