

domaine  
bouchard

Earl Le Salbadou  
PAUL Nicole & Daniel  
11190 CAMPS s/AGLY

+33 (0)4 68 69 82 81

+33 (0)6 31 20 08 91

[lebouchardcamps@gmail.com](mailto:lebouchardcamps@gmail.com)

<http://www.gite-lebouchard.com>



## Gîte Tramontane



APPARTEMENT INDEPENDANT  
52m<sup>2</sup>  
Pour 4 - 5 Pers.  
2 Chambres

**ce petit gîte très bien agencé,  
avec son petit jardin privatif clôt  
a son accès par l'arrière de la maison .**

**barbecue en maçonnerie couvert, table extérieure, bains de soleil.  
Accès partie du Domaine où vivent les animaux à seulement 50 m.**

### DESCRIPTIF

- ◇ **Cuisine /Salle à manger** équipée table de cuisson 4 feux gaz (butane intérieur), four électrique, réfrigérateur-compartment glaçons, double-évier, lave-vaisselle  
Table 6/8 places, canapé, Tv,
- ◇ **Chambre 1** 1 lit 2pers ( 140x 190), velux toiture
- ◇ **Chambre 2** 2 lits 1 pers ( 90x 190), velux toiture
- ◇ **Salle de bain** cabine douche, lavabo, sèche-cheveux, lave-linge
- ◇ **WC** indépendant

### DESCRIPTIF Extérieur

- ◇ **Terrasse** petit jardin privatif, fermé et clôturé par palissade bois Parasols, bain de soleil, étendoir à linge coin repas couvert avec barbecue maçonné, terrasse dallée et engazonnée .

### Matériel à disposition dans le gîte

Robot ménager, cafetière à filtre, bouilloire, presse-agrumes, service à raclette et pierrade,  
Aspirateur, fer et table à repasser,

### Autres informations utiles

Accès en voiture jusqu'au gîte et parking à proximité

Entrée du gîte par la terrasse . Escaliers intérieur permettant l'accès à la table d'hôtes (wifi) et à la chambre d'hôte « Bleue » si souhaité .Possibilité d'adjoindre la Chambre Tramontane ( 2 lits 1 pers ( 90x 190) + 2 lits superposés ( 90x 190) . Cette chambre a son entrée indépendante du gîte, mais se trouve à proximité.)

**Pour les groupes jusqu'à 20 personnes** : peut être groupé avec le gîte Canigou,(10) la chambre Tramontane (4) et la chambre Bleue (2)

## TARIFS Gîte TRAMONTANE

	Basse Saison	Moy. Saison	Haute Saison
	Jan-Fev-mars-Nov	Avril –mai-juin-sept-oct	Juillet-aout –Dec Du samedi au samedi
<b>Semaine 7 Nuits</b>	<b>330€</b>	<b>330€</b>	<b>350 €</b>
<b>Week-end 2 nuits</b>	<b>140€</b>	<b>140€</b>	
<b>Nuitées groupes nous consulter</b>	<b>sur devis</b>	<b>sur devis</b>	<b>sur devis</b>
<b>Juillet et août</b> : location à la semaine <b>uniquement du samedi au samedi</b> <b>Basse et moyenne</b> saison possibilité location 3 à 6 nuits : nous consulter			

**Taxe de séjour** 0.60 € par nuit et par personne de 18 ans et plus. en sus de la location

### Modes de paiement

Espèce, chèque français, Chèques vacances, virement bancaire

### Conditions de réservation

Confirmation de location garantie par le versement d'un **acompte** de 30% à la réservation  
 Versement de 30% supplémentaire au plus tard 1 mois avant la date d'arrivée.  
 Règlement du solde à l'arrivée et de la caution de 100€ ( restitué après inventaire à la fin du séjour ou au plus tard 1 mois après votre départ)

### Conditions d'annulation

En cas d'annulation de votre part, le ou les **acomptes** versés nous restent acquis et vous engagez au règlement total de la location ( hors prestations) sauf en de cas de force majeure .( sur justificatif).  
 Nous restons à votre écoute pour toute autre raison, contactez-nous.  
 Vous pouvez souscrire une assurance annulation auprès de votre agent d'assurance habituel

### Autres infos

Nous ne servons pas de repas mais possibilité de livraison de repas aux gîtes sur réservation préalable, par prestataire local,  
 Petits déjeuners et pique-niques : nous consulter.

### Location draps, linge de toilette, linge ménager

Les lits sont préparés en protection pour votre accueil,( alèse, housse de protection )  
 Couvertures et couvre-lit fournis  
**Vous devez apporter vos draps , linge de toilette et ménager** ou possibilité de location pour le séjour ==> voir tarif Location linge en annexe

### Ménage fin de séjour

0€ si vous rendez le gîte dans l'état de propreté où vous l'avez trouvé  
 70 à 90 € forfait Ménage fin de séjour si vous n'avez pas le temps de l'effectuer  
**ce montant sera déduit de la caution si nous constatons que vous ne l'avez pas fait**

### Animaux

Admis mais entente préalable souhaitée  
 Chenils à disposition mais éloignés des habitations

### Horaires

Les gîtes sont disponibles le jour de votre **arrivée à partir de 15h**  
 Et doivent être libérés le jour du **départ au plus tard à 10h.**  
 Tout autre horaire devra être convenu au préalable avec les propriétaires, ou pourra donner lieu à une facturation de jour supplémentaire.